

M-01/02 ご成約ありがとうございます。大好評につき**第2弾** 販売決定!!

MIRAIS TOWN GOUDU

**M-03**

ミライズタウン 郷津

すべて込みの価格/  
お問合せ下さい 万円

土地

建物

外構

MiraiEsport が提案する

ワンランク上の  
建売住宅

すべて込みの価格/  
お問合せ下さい 万円

土地

建物

外構

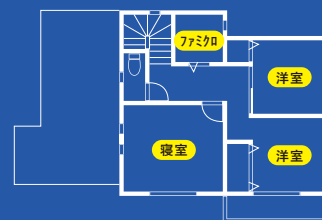
MIRAIS TOWN GOUDU

**M-05**

ミライズタウン 郷津

「暮らしに楽しみを」

セミオーダー住宅対応  
—— 詳しくは Web で ——



敷地面積 173.93 m<sup>2</sup> (52.61 坪)  
1 階床面積 60.86 m<sup>2</sup> (18.41 坪)  
2 階床面積 45.94 m<sup>2</sup> (13.89 坪)  
延床面積 106.81 m<sup>2</sup> (32.30 坪)



スマートキー

暗証番号やスマートフォンアプリ、リモコンなどを使って玄関の施錠や解錠ができるシステム



オール電化

家庭内のエネルギーをすべて電気でまかなう住宅



リビングエアコン完備

家庭内のエネルギーをすべて電気でまかなう住宅



EVポート

電気自動車やプラグインハイブリット車を充電する設備を搭載



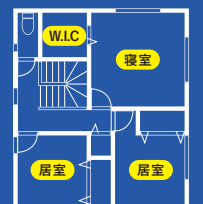
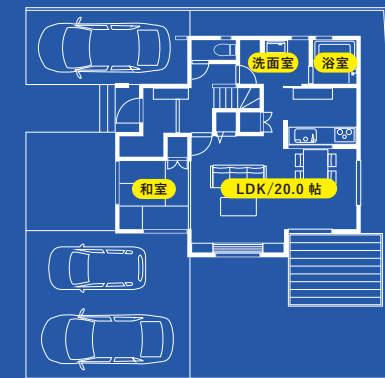
耐震等級3相当

耐震性能も抜群の等級 3 相当を実現した高性能な建売住宅



電動シャッター

1F リビングには電動シャッターが標準装備。



敷地面積 173.93 m<sup>2</sup> (52.61 坪)  
1 階床面積 60.86 m<sup>2</sup> (18.41 坪)  
2 階床面積 45.94 m<sup>2</sup> (13.89 坪)  
延床面積 106.81 m<sup>2</sup> (32.30 坪)

**Mira Home**

暮らしに楽しみを。

ミラホーム Mira Home

515-0011 三重県松阪市高町 201-2 モリハウスビル 2F

TEL

[ 営業時間 ] 09:00~18:00 (水曜定休)  
**0598-31-2406**

WEB



SNS







# ミライズタウン郷津

最終  
**3**  
区画

< 坪単価 >

**13.8** 万円 ~

173.93 m<sup>2</sup> (52.61 坪) — 243.31 m<sup>2</sup> (73.60 坪)

## 物件概要

●所在地／三重県松阪市郷津町●交通／IR・近鉄松阪駅（1500m）●総区画数／12 区画  
●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200% ●学区  
区／まつさか幼稚園・第四小学校・鎌田中学校 ●開発許可番号／第 KK15050007 号 ●  
道路幅員／6M アスファルト舗装（松阪市）●施設・設備／電気（中部電力）・ガス（個別  
プロパン）・水道（公営）・污水（公共下水）・雑排水（公共下水）・雨水（前面道路側溝）

## LIFE INFORMATION



■まつさか幼稚園 約 750m



■第四小学校 約 950m



■鎌田中学校 約 950m



■近鉄・JR 松阪駅 約 1500m



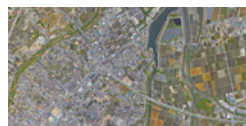
■マックスバリュ郷津店約 100m



■ドラッグコスモス郷津店 約 400m



■松阪市役所 約 2400m



■国道 23 号線 約 350m



株式会社ミライエスポーツ  
515-0011 三重県松阪市高町 201-2 モリハウスビル 2F

**0598-31-2406**

